

Situation

Seit 1998 ist der Verein Igelzentrum Zürich in einem einfachen Ladenlokal mit zwei Sousterrain-Zimmern in der Nähe des Rigiplatzes eingemietet. Wer das Igelzentrum einmal besucht hat, weiss um die beengten Raumverhältnisse: Wir platzen aus allen Nähten. Aus diesem Grund sind wir auf der Suche nach neuen Räumlichkeiten. Das heisst wir möchten in den nächsten ein bis zwei Jahren in grössere Räume umziehen.

Die Tätigkeiten im Igelzentrum sind umfangreich. Sie reichen von Telefonberatung, medizinischer Versorgung von Igelpatienten bis zu Führungen für Schulklassen und Kindergärten. Konkret sieht das folgendermassen aus: Unter der Woche wird täglich ein Igelpatient gebracht oder abgeholt (zum Teil mit dem Auto). Zwischen Sommer- und Weihnachtsferien besuchen uns jeden Tag 1-2 Schulklassen oder Kindergärten; zusätzlich kommen Spontanbesucher vorbei. Dabei wird kaum Lärm verursacht. Die Räume werden für Publikumsverkehr zu den üblichen Bürozeiten genutzt, also von 8:00 -19:00. Am Wochenende werden die Igelpatienten auch mal spät abends medizinisch versorgt und gefüttert. Vereinzelt finden Führungen auch am Wochenende statt.

Entgegen landläufiger Meinung braucht der neue Standort keinen Gartenumschwung. Denn die Igel werden im Stallraum des Igelzentrums medizinisch versorgt und nach ihrer Genesung am Fundort freigelassen.

Für die Umweltbildung wäre ein gekiester, gepflasterter oder geteeter Platz in der Nähe des Hauseingangs hingegen erwünscht und eine öffentliche Grünanlage in Gehdistanz optimal.

Das Igelzentrum besitzt an seinem jetzigen Standort keinen Garten. Dafür haben wir zwischen Zoo und Rigiblick zwei Familiengartenparzellen gemietet und betreiben dort den "Igelfreundlichen Garten" als Umweltbildungsort. Unabhängig von einer zukünftigen Lage des Igelzentrums werden wir den "Igelfreundlichen Garten" behalten.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist an der jetzigen Lage optimal (vier Tramhaltestellen bis zum HB).

Unser Wunsch ist ein grösseres Lokal, wenn immer möglich in der weiteren Umgebung des jetzigen Standortes.

Anforderungen an die neuen Räumlichkeiten

Totalfläche: 250m²

als Raumgruppe (bevorzugt) oder als unterteilbarer Grossraum mit langfristigem Mietvertrag

Empfang, Sekretariat, Verkauf: 30m²

Empfangstisch, 1 Computerarbeitsplatz, Bürogeräte, Garderobe Gäste, Verkaufsartikel, Unterlagen

Stallraum-Behandlungsraum: 100m²

Ställe für Igel, Behandlungstisch, Mikroskopstisch, ev. Narkosegerät, Medikamentenschrank, Spültrog

Wichtig: natürliche oder künstliche Belüftung, natürliches Licht, klare bauliche Abtrennung von den anderen Räumen

Vortrags- und Ausstellungsraum: 40m²

Diavorträge (für Schulklassen), Vitrine mit Exponaten, Plakate und Poster

Büroraum: 15-20m²

3 Computerarbeitsplätze und 1 Ordnergestell

Wichtig: akkustische Abtrennung von den anderen Räumen

Stauraum: 20m2

Materialdepot für Futter, Gehege, Prospekte, Medikamente, Garderobe Mitarbeiterinnen

Nassräume (2 WC, Dusche, Küche): 20m2

WC MitarbeiterInnen und Gäste, Küche für Personal

Verkehrsflächen: ca. 20m2

je nach Raumanordnung

Raumhöhe

mindestens 240 cm

Lage im Gebäude und barrierefreier Zugang

vorzugsweise im Erdgeschoss (nicht zwingend), möglichst rollstuhlgängig

Garten oder sonstige Aussenfläche (gekiester, gepflasterter oder geteeter Platz)

erwünscht, aber nicht Bedingung

1-2 Parkplätze für MitarbeiterInnen und KundInnen

auch in der Nähe möglich

Lage in der Stadt Zürich**Bevorzugte Stadtkreise**

sind Fluntern, Oberstrass und Hottingen und angrenzende Quartiere aufgrund der Nähe zum "Igelfreundlichen Garten" am Zürichberg.

Geeignete Lokalitäten in anderen Kreisen kommen aber auch in Frage; am liebsten wo die Igel wohnen: siehe www.izz.ch/images/Doc/Igel-in-Zuerich.pdf (910 KB).

Ein grüner Charakter der Umgebung und/oder eine öffentliche Grünanlage in der Nähe wären angenehm.

Anbindung an den öffentlichen Verkehr

Bus- oder Tramstation in kurzer Gehdistanz ist Bedingung

Sonstiges**Bezugstermin**

Wir sind bezüglich Bezugstermin flexibel: Im Verlauf 2012/2013

Kontakt

Wenn Sie von einer geeigneten Liegenschaft wissen, so nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:

Simon Steinemann
Geschäftsführer
Igelzentrum Zürich

simon.steinemann@izz.ch

Herzlichen Dank.